

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไอทีโอ มิกซ์ พหลโยธิน ในระยะดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 พบว่าโครงการ มีการปฏิบัติตามมาตรการ โดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบางมาตรการ ที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4.1-1

ตารางที่ 4.1-1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ฉบับ / มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	X	○	●	●	X	○	●	●
ฉบับเดือน ม.ค.-มิ.ย. 66	1	-	4	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะ แนวทางการปฏิบัติและแก้ไข
ให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ		
1.3 คุณภาพอากาศ	1. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์และห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เป็นระยะเวลานาน ๆ	<u>ผลดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ ทั้งนี้โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ภายในโครงการ ซึ่งปัจจุบันทางโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการศึกษาและรวบรวมข้อมูลสำหรับการจัดทำสัญญาณลดความเร็ว และการติดตั้งป้ายจราจรต่าง ๆ เพิ่มเติมภายในพื้นที่โครงการ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ป้ายห้ามเร่งความเร็ว และป้ายห้ามจอดตลอดแนว เป็นต้น <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการติดตั้งห้ามติดเครื่องยนต์ บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ รวมถึงจัดให้มีการตรวจสอบดูแล ให้อยู่ในสภาพดี สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.1 การคมนาคม	2. ติดป้ายสัญญาณจราจรตลอดแนวนนภายในโครงการ ได้แก่ ป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และป้ายห้ามจอดตลอดแนวนนสายหลักที่เข้า-ออกโครงการ	<u>ผลดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ ทั้งนี้โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามจอดตลอดแนวภายในโครงการ ซึ่งปัจจุบันทางโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการศึกษาและรวบรวมข้อมูลสำหรับการจัดทำสัญญาณลดความเร็ว และการติดตั้งป้ายจราจรต่าง ๆ เพิ่มเติมภายในพื้นที่โครงการ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ป้ายห้ามเร่งความเร็ว และป้ายห้ามจอดตลอดแนว เป็นต้น

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.1 การคมนาคม (ต่อ)		<u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายห้ามจอดตลอดแนวนนสายหลักที่ใช้เข้า-ออกโครงการ รวมถึงจัดให้มีการตรวจสอบดูแล ให้อยู่ในสภาพดี สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ
	3. จัดทำสัญญาณภายในโครงการทุก ๆ ระยะ 30 ม. และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อชะลอความเร็วรถยนต์ที่สัญจรในโครงการช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้	<u>ผลดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีการจัดทำสัญญาณภายในโครงการทุก ๆ ระยะ 30 ม. และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทั้งนี้โครงการอยู่ระหว่างการดำเนินการศึกษาและรวบรวมข้อมูลสำหรับการจัดทำสัญญาณลดความเร็ว และการติดตั้งป้ายจราจรต่าง ๆ เพิ่มเติมภายในพื้นที่โครงการ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ป้ายห้ามเร่งความเร็ว และป้ายห้ามจอดตลอดแนว เป็นต้น <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการจัดทำสัญญาณลดความเร็วภายในโครงการทุก ๆ ระยะ 30 ม. รวมถึงจัดให้มีการตรวจสอบดูแล ให้อยู่ในสภาพดี ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ
3.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	3. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากบ่อเกรอะไปกำจัดทุกๆ 1 ปี และบ่อพักตะกอนสูบไปกำจัดทุก 2 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ	<u>ผลดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากบ่อเกรอะ และบ่อพักตะกอนไปกำจัดเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอปีละ 1 ครั้ง รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาตรตะกอนสะสมเป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้หากพบว่ามี การสะสมของตะกอนในปริมาณมากจะดำเนินการประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้เข้ามาสูบกากตะกอนไปกำจัดทันที <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการจัดให้มีการประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขต

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		พญาไทเข้ามาดำเนินการสูบน้ำจากตะกอนออกจากบ่อพักตะกอนไปกำจัดเป็นประจำทุก 2 เดือน ตามมาตรการกำหนด รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณกากตะกอนในบ่อพักตะกอนเป็นประจำทุกวัน โดยตรวจสอบไม่ให้มีปริมาณกากตะกอนในบ่อพักตะกอนมากเกินไป ทั้งนี้หากพบว่าการสะสมของกากตะกอนในปริมาณมากให้ประสานให้รถสูบล้างของสำนักงานเขตพญาไทมาดำเนินการกำจัดกากตะกอนออกจากบ่อพักตะกอนทันที อีกทั้งต้องมีการจดบันทึกและบันทึกภาพการปฏิบัติงานทุกครั้ง
	4. จัดให้มีการตัดกากไขมันไปกำจัดเป็นประจำทุกสัปดาห์	<u>ผลดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีการประสานไปยังสำนักงานเขตพญาไทให้เข้ามาดำเนินการตัดกากไขมันจากบ่อดักไขมันไปกำจัดเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอปีละ 1 ครั้ง รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณไขมันสะสมในบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้หากพบว่าการสะสมของไขมันในปริมาณมากจะดำเนินการประสานสำนักงานเขตพญาไท ให้เข้ามาตัดกากไขมันไปกำจัดทันที <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการจัดให้มีการประสานงานให้รถสูบล้างของสำนักงานเขตพญาไทเข้ามาดำเนินการตัดกากไขมันไปกำจัดเป็นประจำทุกสัปดาห์ ตามมาตรการกำหนด หรือจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณกากไขมันเป็นประจำทุกวัน โดยตรวจสอบไม่ให้มีปริมาณกากไขมันในบ่อดักไขมันมากเกินไป ทั้งนี้หากพบว่าการสะสมของกากไขมันในปริมาณมากให้ประสานให้รถสูบล้างของสำนักงานเขตพญาไทเข้ามาดำเนินการกำจัดกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันทันที อีกทั้งต้องมีการจดบันทึกและบันทึกภาพการปฏิบัติงานทุกครั้ง